

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 46 /TB-THADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 20 tháng 01 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

- Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
- Căn cứ Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;
- Căn cứ Quyết định số 90/2020/QĐST- KDTM ngày 28/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng;
- Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 01 năm 2021 của Công ty CP Đầu tư và Thẩm định giá HTC Việt Nam - CN Đà Nẵng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá như sau:

#### **1. Người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: Đường Đình Gia Khánh, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (*Khu Trung tâm Hành chính quận Ngũ Hành Sơn*)

#### **2. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và công trình nhà xây dựng trên đất ( bao gồm 77chiếc máy điều hoà nhiệt độ) tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 62, có địa chỉ: 91 Hồ Xuân Hương, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 844565 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 12/02/2019.

#### **3. Giá khởi điểm:**

**86.696.000.000đ** (*Tám mươi sáu tỷ, sáu trăm chín mươi sáu triệu đồng y*)

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian: Từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 ngày 25/01/2021,
- Địa điểm: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng. Đường Đinh Gia Khánh, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (*Khu Trung tâm Hành chính quận Ngũ Hành Sơn*)

Vậy thông báo cho các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Cổng Thông tin điện tử ĐGTS Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT Cục THADS tp. Đà Nẵng;
- Viện KSND q. NHTS;
- Lưu VT, HSTHA.



**Nguyễn Chung**